

	OFERTA BÁSICA	OFERTA AMPLIADA	FRANQUICIA
 INCENDIOS, EXPLOSIÓN E IMPLOSIÓN CAÍDA DE RAYO Y SUS COMPLEMENTARIOS	✓	✓	
Daños por: Incendio, explosión e implosión, caída del rayo. Daños causados por la extinción. Gastos de salvamento. Daños por la acción del humo y otros elementos. Objetos desaparecidos.	✓	✓	
 EXTENSIÓN DE GARANTÍAS			
Daños por: Actos de vandalismo o malintencionados; fenómenos atmosféricos; inundación; humo; impactos; caída de aeronaves; ondas sónicas; derrame o escape accidental de instalaciones de extinción; acciones tumultuarias y huelgas	✓	✓	
Límite para árboles, plantas y jardines. A primer riesgo	3.000€	3.000€	300€
 DAÑOS POR AGUA	✓	✓	
Procedentes de conducciones comunitarias	✓	✓	*
Procedentes de conducciones privadas	✗	✓	*
Por goteras y filtraciones de aguas pluviales no canalizadas	✓	✓	
Por atasco accidental de conducciones comunitarias de bajantes de agua	✓	✓	
Gastos complementarios amparados:			
Localización de la avería	✓	✓	
Reparación de la avería. A primer riesgo	3.000€	3.000€	
Desatasco de conducciones comunitarias de bajantes de agua.	600€	600€	
Máximo por anualidad, a primer riesgo			
Por exceso de agua consumida a consecuencia de un siniestro cubierto.	✗	2.000€	
A primer riesgo			
 DAÑOS ELÉCTRICOS A ELEMENTOS COMUNITARIOS	✗	✓	
Por corrientes anormales, cortocircuitos, propia combustión	✗	✓	
 ROTURA CRISTALES, LUNAS, ESPEJOS, LOZA SANITARIA Y MOSTRADORES DE MÁRMOL EN ELEMENTOS COMUNITARIOS	✓		
Gastos de reposición, traslado y colocación	✓		
 SUSTRACCIÓN ILEGÍTIMA	✗	✓	
Robo y Expoliación	✗	✓	
Por la sustracción y los desperfectos o deterioros de los bienes asegurados	✗	✓	
Límite para árboles, plantas y jardines. A primer riesgo	✗	3.000€	300€

	OFERTA BÁSICA	OFERTA AMPLIADA	FRANQUICIA
 RESTAURACIÓN ESTÉTICA DEL EDIFICIO En las partes de propiedad y uso común. A primer riesgo	×	✓ 1.000€	
 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS Extinción. A valor parcial Desescombro y demolición. A valor parcial Limpieza y extracción de lodos. A valor parcial Reposición de archivos y documentos comunitarios. A primer riesgo Pérdida de alquileres por inhabilitabilidad. A valor parcial Desalojo forzoso por inhabilitabilidad. A valor parcial. Límite en meses Reconstrucción de zonas ajardinadas. A primer riesgo Vigilante jurado después de un siniestro. A primer riesgo -Tel. 902.367.367	✓ 10% 10% 10% 3.000€ 10% 10% 12 1.500€ 2.000€	✓ 10% 10% 3.000€ 10% 10% 12 1.500€ 2.000€	
 SEGURO A VALOR DE NUEVO	✓	✓	
 DEROGACIÓN REGLA PROPORCIONAL Cuando el valor de los bienes asegurados en el momento del siniestro, a pesar de superar la suma asegurada en póliza, el exceso no supere el importe porcentual siguiente (%): En siniestros cuyo importe no supere la cantidad de:	✓ 10 2.000€	✓ 10 2.000€	
 RIESGOS EXTRAORDINARIOS Según Reglamento del Seguro de Riesgos Extraordinarios (CCS)	✓ ✓	✓ ✓	
 ASISTENCIA FIATC EN EL EDIFICIO - Tel. 902.367.367 las 24 h	✓	✓	
 PROTECCIÓN JURÍDICA A LA COMUNIDAD Tel. 902.090.915 de 9:00h. a 19:00h Límite para el conjunto de gastos Límite gastos en caso libre elección abogado Mínimo litigioso	✓ 6.000€ 1.500€ 300€	✓ 6.000€ 1.500€ 300€	

	OFERTA BÁSICA	OFERTA AMPLIADA	FRANQUICIA
 REVALORIZACIÓN AUTOMÁTICA DEL CAPITAL	✓	✓	
 RESPONSABILIDAD CIVIL			
Límite máximo de indemnización por siniestro	300.000€	300.000€	
Límite máximo de indemnización por víctima	150.000€	150.000€	
Límite agregado máximo de indemnización por anualidad de seguro	300.000€	300.000€	
Responsabilidad civil derivada de la propiedad de elementos comunes del edificio	✓	✓	
Riesgo de Responsabilidad Civil de daños por agua	✓	✓	
Procedentes de conducciones comunitarias	✓	✓	*
Procedentes de conducciones privativas	✗	✓	*
Con límite para el conjunto de daños por agua de hasta	150.000€	150.000€	
 RIESGO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR ACCIDENTE LABORAL	✓	✓	
Con sublímite por víctima de hasta	75.000€	75.000€	
Defensa de la responsabilidad civil	✓	✓	
Límite gastos en caso de conflicto de intereses	1.500€	1.500€	

* En edificios de antigüedad superior a 30 años, se contrata la cobertura con una franquicia mínima de 240€